



RAPPORT D'ACTIVITÉ

2023



Préambule

Organisme de formation spécialisé dans la construction et la rénovation écologiques et le réemploi, Edifice a été créé à Sevran, en 2023, par la **Fédération Eco-Construire** et ses partenaires franciliens.

Sa création a été fortement souhaitée par la Fédération, qui avait identifié les très forts **besoins en compétence** de la région francilienne dans l'utilisation des matériaux **bio-sourcés, géo-sourcés et issus du réemploi**, dans le but de faciliter la transition du secteur du bâtiment vers la construction écologique.

Pouvant s'appuyer sur le fond pédagogique et l'ingénierie de formation de la Fédération, Edifice dispose déjà, de ce fait, d'une expertise solide. Par ailleurs, la Fédération continue à l'accompagner dans sa structuration et en assure notamment la présidence.

Les premiers mois d'existence d'Edifice ont permis de poser les **bases juridiques** et administratives de la structure, tout en démarquant le travail de développement de projets de formation et de **partenariats**.

Si l'année 2023 aura été l'année fondatrice d'Edifice Formation, l'année 2024 sera une année de transition et de consolidation : les équipes de la Fédération déjà à l'œuvre en Ile-de-France vont progressivement migrer vers le nouvel organisme et de nouveaux projets vont être lancés qui permettront à Edifice de s'affirmer dans le paysage régional de la formation professionnelle à l'éco-construction.

Charpente en bois de réemploi - formation OPEC 2003



L'association

Les membres fondateurs d'Edifice Formation sont la Fédération Eco-Construire, Apij, Make Ici, Compétences Emploi, l'Ecole Européenne de l'Art et des Matières et Filières.

L'Association se fixe comme objet de **contribuer à la transition écologique** et éthique du bâtiment en Ile-de-France par la formation des professionnels et de tous les publics concernés par les techniques de l'éco-construction, de l'éco-rénovation, de l'éco-restauration et de l'économie circulaire.

De manière plus générale elle entend coopérer avec les autres structures existantes en Ile-de-France œuvrant dans ces domaines, dans le but de contribuer à la structuration des filières locales et d'améliorer la qualité, la cohérence et la visibilité de l'offre de formation.

Elle promeut une **transformation éthique** du secteur du bâtiment, en plaçant au cœur de ses missions la formation qualifiante de toute personne, pour faciliter son autonomisation et sa capacité à construire un parcours professionnels porteur de sens et de satisfaction personnelle.

Elle veut contribuer à la revalorisation du travail manuel.

Edifice a été créé à Sevran, grâce au partenariat avec des acteurs locaux tels que la Mairie, l'EPT Paris Terres d'Envol, la Mission Locale Intercommunale et l'association Compétences Emploi.

Formation à la formulation et à la pose d'enduits



Les dates clés en 2023

11 mai

Dépôt des statuts et **création officielle de l'association**; c'est la naissance d'Edifice Formation.



Initiation à la pose d'enduits terre pour WAAB

23 juin

Toute **première action de formation** organisée par Edifice au bénéfice de **We Are All Builders**, à Sevran ; animée par Joséphine Germain, salariée de la Fédération Eco-Construire, la session d'initiation à la construction en terre crue a permis de faire découvrir les qualités de la construction terre à 8 femmes dans le cadre d'une formation préqualifiante organisée par WAAB.

Les stagiaires ont reçu une introduction théorique et se sont ensuite essayées à la pose d'enduit et à la maçonnerie de petits éléments.

Grâce à cette première action, Edifice pourra déposer dans la foulée une demande de déclaration d'activités auprès du Préfet d'Ile-de-France, afin d'être identifié en tant qu'organisme de formation et de pouvoir accéder à la certification Qualiopi.

18 septembre

Obtention de la **certification Qualiopi** indispensable pour pouvoir accéder à certains financements publics et privés. C'est grâce au partenariat avec la Fédération Eco-Construire si l'équipe d'Edifice a pu se préparer à cet audit exigeant, se basant sur le fond pédagogique et les méthodes déjà expérimentés dans d'autres organismes de formation en France.

13-14 octobre

Action de **formation de formateurs des Compagnons du Devoir** à la terre crue ; cette action, qui s'est déroulée à Cycle Terre, a permis de former à la maçonnerie de petits éléments en terre crue (BTC, adobes) 16 Compagnons, tous formateurs de niveau CAP, dans le but de leur permettre d'intégrer la terre crue dans leur activité pédagogique et artisanale.

L'action a été menée en partenariat avec **CRAtterre** (Alexandre Douline) et avec **Sud-Ouest Formation** (Serge Figeac). Les 16 Compagnons venaient des centres de formation rattachés à **l'Institut des Métiers de la Maçonnerie**. Dans cette séance mêlant pratique de la construction en terre et pédagogie, ces artisans-formateurs ont pu réaliser différents types d'ouvrage (des murs, des arcs) et prendre conscience des spécificités des matériaux terre, comparés aux matériaux conventionnels dont ils maîtrisaient déjà parfaitement les caractéristiques.

L'intérêt de l'IMM pour la terre crue montre la place croissante des matériaux géo-sourcés et bio-sourcés dans la construction aujourd'hui, et dans la formation des futurs artisans.



Session de formation de formateurs des Compagnons du Devoir à Cycle Terre

14 octobre

Forum de la Rénovation Ecologique à Gagny, avec démonstration de pose d'enduits et de décoration murale utilisant des matériaux naturels devant de nombreux habitants du territoire de Grand Paris Grand Est. Deux stagiaires de la formation Matière Coloriste en Décor Mural, déroulée en partenariat avec l'EEAM, ont participé à l'évènement pour montrer les techniques.

La pose des fondations

Au-delà des étapes indispensables à assurer l'identité juridique et la capacité de fonctionnement de la structure, l'année 2023 a aussi fourni le cadre pour développer les premiers projets et nouer de **précieux partenariats** pour que l'organisme de formation trouve sa place au sein de l'éco-système francilien et national de l'éco-construction et de l'économie circulaire du bâtiment.

A ce titre, quelques événements et éléments marquants ont été :

- L'intégration d'Edifice dans le dispositif d'incubation de l'**Arc de l'Innovation**, porté par **Paris & Co**, qui a permis d'expertiser les hypothèses initiales sur la création de la structure et qui a apporté une vraie richesse en termes de retours d'expérience
- Le **soutien financier et stratégique** de la structure par des institutions publiques telles que l'**ADEME**, **Paris Terres d'Envol** et le **Département de Seine-Saint-Denis**, par le biais de partenariats que nous espérons durables
- Les démarches engagées avec la **Ville de Sevrans** pour une **pérennisation de l'activité** de formation à l'éco-construction au sein de son territoire
- La rencontre avec **SNCF Immobilier**, **Novedis** et **le groupe « low-tech »** animé par Paris & Co, pour le développement d'un projet de démonstrateur à Vitry-sur-Seine
- Le partenariat avec **Les Canaux**, la **Ville de Paris**, l'**agence d'architecture Grand Huit** et **Ekopolis** pour l'intégration d'Edifice au projet **« Chemins du Bâtiment Circulaire »**

Stagiaires OPEC après la pose de fondations



Le lien avec la Fédération

Un rapport d'activité 2023 pour Edifice serait incomplet s'il ne mentionnait pas un autre volet de l'activité, à savoir les nombreuses passerelles avec la **Fédération Eco-Construire**, dont la présence en Ile-de-France est à l'origine même de la création de l'organisme de formation.

En effet, même si les deux structures juridiques sont autonomes, au cours de l'année 2023 les collaborations ont été très intenses. Les formations déroulées en Ile-de-France par les salariés et prestataires de la Fédération constituent un **capital pédagogique** et méthodologique important sur lequel l'équipe d'Edifice va pouvoir se baser à l'avenir : la première édition francilienne d'**Ouvrier.ère en Eco-Construction (OPEC)**, une expérimentation sur le **Bloc Certifiant Isolation bio-sourcée, Enduits et Parement** et les formations **Technicien Valoriste en Ressources du Bâtiment** en partenariat avec Make Ici Montreuil et **Matiériste Coloriste en Décor Mural** avec l'École Européenne de l'Art et des Matières.

En termes de partenariats et d'intégration de l'éco-système francilien, les projets de la Fédération ont aussi constitué un cadre important pour le démarrage d'Edifice, grâce aux liens établis avec les nombreux **artisans, entreprises et professionnels** qui sont intervenus en tant que formateurs dans les différentes actions, avec les entreprises qui ont accueilli les apprenants en stage et avec les CFA BTP et Make Ici Montreuil, qui nous ont ouvert leurs portes et mis à disposition leurs compétences pour nous permettre de dérouler nos actions de formation.





Création de prototypes en terre crue par les stagiaires TVRB 2023



Implantation de l'abri de jardin - OPEC 2023



Elevation de murets pour cloisonner les zones de travail - MCDM 2023



Restauration des murs à pêche de Romainville - OPEC 2023

Bilan financier

Le démarrage des activités d'Edifice a été rendu possible grâce à l'aide financière de Paris Terres d'Envol et par la vente d'actions de formation à des organismes privés : We Are All Builders et l'Institut des Métiers de la Maçonnerie des Compagnons du Devoir. Ces éléments ont permis de dégager un résultat de 15500 €.

CHARGES	PRODUITS
Subventions d'exploitation 12500 €	Résultat 8900 €
	Frais 1400 € Achats outils matériaux 2800 €
Vente actions de formation 9600 €	Formateurs et ingénierie pédagogique 9800 €
Cotisations 700 €	

Perspectives

L'année 2024 devra permettre à EDIFICE de définir sa **stratégie de développement** et de poser des bases solides pour pérenniser la structure.

Du point de vue des actions de formation, l'année sera bien occupée par la conception et la mise en œuvre de l'action de formation « Les Chemins du Bâtiment Circulaire ». Deux cycles de sessions de découverte des métiers dans le domaine du réemploi seront organisés, ainsi que des actions courtes certifiantes telles que le Certificat de Capacité en Dépose Sélective et le Certificat de Capacité Coordinateur de Dépose Sélective, en partenariat avec **Noria Formation**. Pour ce faire, EDIFICE recrutera ses premiers salariés en début d'année.

D'autres actions seront organisées au gré des opportunités et de l'obtention de financements. Un travail important est en cours avec la Fédération Eco-Construire pour déposer un dossier de demande de financement auprès de France Relance, dans le cadre de l'AMI « Compétences et Métiers d'Avenir ».

En 2024, il sera aussi question de choisir un ou plusieurs **sites d'implantation** pour le nouvel organisme de formation, qui pour le moment est hébergé dans les locaux municipaux à Sevran.

Les membres d'EDIFICE souhaitent aussi mettre à profit cette année pour élargir la **gouvernance** de la structure et pour entamer une réflexion sur son statut juridique, la possibilité d'évoluer vers une SCIC étant à notamment à l'étude.





contact@edifice-formation.org

www.edifice-formation.org

SIRET 923 525 158 00013

Activité déclarée auprès du Préfet d'Ile-de-France
sous le numéro 11931023193



FEDERATION *Former pour bâtir l'avenir*
ECOCONSTRUIRE